



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА –
МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 253 68 35, (342) 235 11 93,
факс (342) 235 11 71, www.msgkh.permkrai.ru
e-mail: info@msa.permkrai.ru

23.06.2018 № СЭД-35-04-01-756

На № _____ от _____

О направлении информации по
исполнению протокола

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей в Пермском крае
В.А Белову

Уважаемый Вячеслав Артурович!

Направляю информацию по исполнению пунктов 1.1-1.4. протокола заседания Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Пермском крае от 05 апреля 2018 г.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

М.В. Сюткин

**Информация по исполнению пунктов 1.1-1.4. протокола заседания
Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав
предпринимателей в Пермском крае от 05 апреля 2018 г.**

По п. 1.1. протокола заседания Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Пермском крае от 05 апреля 2018 г. (далее – Протокол) сообщается, что в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы» (далее – Порядок предоставления субсидий) Правительством Пермского края принято постановление от 24 апреля 2018 г. № 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы» (далее – Программа).

В срок до 01 июля 2018 г. Министерством строительства и архитектуры Пермского края осуществляется прием заявок от муниципальных образований.

По п. 1.2. Протокола сообщается, что стоимость выполнения Программы определена на основании заявок муниципальных образований Пермского края на предоставление субсидии из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы.

При этом объем финансирования на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по расселению жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32

Жилищного кодекса Российской Федерации, планируемого размера социальных выплат, предоставляемых гражданам в порядке, утвержденном постановлением Правительства Пермского края об утверждении порядка предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Порядком предоставления субсидий потребность муниципального образования в средствах бюджета Пермского края на расселение жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в рамках реализации Программы определяется исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемой Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, либо определенной оценщиком средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Пермского края, принимаемых на дату подачи муниципальным образованием заявки на предоставление из бюджета Пермского края муниципальному образованию субсидий на обеспечение мероприятий по расселению жилищного фонда.

Порядок предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержден постановлением Правительства Пермского края от 30 мая 2018 г. № 286-п.

Размер такой социальной выплаты определяется исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Пермского края, утверждаемой Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной на дату подачи органом местного самоуправления заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного

фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы и в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Стоимость приобретения жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа определяется исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений по данному муниципальному образованию, утверждаемой постановлением Правительства Пермского края, на дату размещения извещения о проведении процедуры закупки по приобретению жилого помещения.

По п. 1.3. Протокола сообщается, что по результатам проработки вопроса достаточности стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения при строительстве жилых помещений и при приобретении жилых помещений принято решение о внесении изменений в Методику определения средней расчетной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. № 112-п (далее – Методика).

Министерством строительства и архитектуры Пермского края подготовлены изменения в Методику, которыми предусматривается иной механизм расчета средней расчетной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края исходя из данных, представленных муниципальными образованиями Пермского края, в виде отчета об оценке рыночной стоимости 1 кв. м жилья на территории муниципального образования на первичном и вторичном рынках.

Применение вышеуказанного подхода позволит увеличить среднюю расчетную стоимость 1 кв.м по ряду муниципальных образований Пермского края (проект прилагается). Стоимость 1 кв.м общей площади жилья будет наиболее приближена к существующей рыночной цене жилья в муниципальном районе (городском округе).

Кроме того Министерством строительства и архитектуры Пермского края разработан проект постановления Правительства Пермского края «О внесении изменений в пункты 3.3, 3.7 Порядка формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 12 июля 2017 г. № 665-п «Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Проект).

Данным Проектом предлагается установить, что цена жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот, рассчитывается с учетом площади фактически приобретаемого жилого помещения и не может превышать суммы, рассчитанной исходя из 33 кв.м площади жилого помещения и средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений по данному муниципальному образованию, утверждаемой постановлением Правительства Пермского края, на дату размещения извещения о проведении процедуры закупки по приобретению жилого помещения.

Данные изменения позволят устанавливать начальную максимальную цену муниципального контракта исходя из 33 кв.м, но с указанием что оплата будет производиться с учетом площади фактически предоставленного жилого помещения в случае предоставления жилого помещения менее 33 кв.м.

Постановление Правительства Пермского края «О внесении изменений в пункты 3.3, 3.7 Порядка формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 12 июля 2017 г. № 665-п «Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» принято и утверждено от 19 июня 2018 г. № 323-п.

По п. 1.4. Протокола сообщается, что Министерством в адрес муниципальных образований Пермского края периодически направляются необходимые разъяснения по мероприятиям переселения граждан из аварийного жилищного фонда, кроме того сотрудниками Министерства в рабочем режиме регулярно проводятся разъяснения, оказываются консультации в части вопросов по реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Проведение методических обучающих семинаров для специалистов муниципальных образований Пермского края не требуется.