

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2010 г. N 483-п

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

(в ред. Постановлений Правительства Пермского края  
от 22.12.2010 N 1076-п, от 31.08.2011 N 624-п,  
с изм., внесенными решениями Пермского краевого суда  
от 14.01.2011 N 3-4,3-5-2011, от 19.11.2012 N 3-204/2012)

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Антонова М.В.

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 31.08.2011 N 624-п)

Председатель  
Правительства края  
В.А.СУХИХ

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства  
Пермского края  
от 11.08.2010 N 483-п

#### ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

(в ред. Постановлений Правительства Пермского края  
от 22.12.2010 N 1076-п, от 31.08.2011 N 624-п,  
с изм., внесенными решениями Пермского краевого суда  
от 14.01.2011 N 3-4,3-5-2011, от 19.11.2012 N 3-204/2012)

##### I. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему.

Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.  
(абзац введен Постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.2. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:  
(п. 1.2 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.2.1. достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

(п. 1.2.1 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.2.2. размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего

предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

(п. 1.2.2 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.2.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

(п. 1.2.3 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.2.4. повышение доступности товаров для населения.

(п. 1.2.4 введен Постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.3.1. торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

1.3.2. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3.3. субъект торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность;

1.3.4. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.3.5. стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.3.6. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе);

1.3.7. павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.3.8. киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

1.3.9. палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

1.3.10. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.3.11. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

1.3.12. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

1.3.13. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

1.3.14. площадь торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

1.3.15. специализация нестационарного торгового объекта - ориентация нестационарного торгового объекта на продажу одной или нескольких групп товаров;

1.3.16. учетный номер нестационарного торгового объекта - уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой нестационарному торговому объекту, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории муниципального образования;

1.3.17. Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

1.4. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, а также на размещение торговых

(вендинговых) аппаратов <1>.

-----  
<1> Торговый (вендинговый) аппарат - техническое средство, предназначенное для автоматизации процесса продажи определенных товаров.

1.5. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

(п. 1.5 введен Постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.6. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Пермского края), осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. N 772.

(п. 1.6 введен Постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

1.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

(п. 1.7 введен Постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

## II. Принципы разработки Схемы

2.1. Схема разрабатывается с учетом:

2.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории муниципальных образований Пермского края, в том числе с учетом генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий;

2.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

---

Изменения, внесенные Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2011 N 624-п в пункты 2.2.1-2.2.3 Порядка, распространяются на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2011 года.

---

2.2.1-2.2.3. утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 31.08.2011 N 624-п;

2.2.4. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2.2.5. нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

2.2.6. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.2.7. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

2.2.8. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

2.2.8.1. утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п;

---

Изменения, внесенные Постановлением Правительства Пермского края от 31.08.2011 N 624-п в пункт 2.2.8.2 Порядка, распространяются на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2011 года.

---

2.2.8.2. утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 31.08.2011 N 624-п;

2.2.8.3. утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п;

2.2.8.4. на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах шириной менее 3 метров;

---

Пункт 2.2.8.5 признан недействующим решением Пермского краевого суда от 19.11.2012 N 3-204/2012

---

со дня вступления решения в законную силу.

2.2.8.5. на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

2.2.8.6. в помещениях (на площадях) автопавильонов автобусных остановок, а также в пределах посадочных площадок и площадок ожидания автобусных остановок.

(п. 2.2.8.6 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

### III. Порядок разработки и утверждения проекта Схемы

3.1. Проект Схемы разрабатывается и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления Пермского края, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Пермского края (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), в срок не позднее 1 ноября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.2. Проект Схемы разрабатывается на период не менее 5 лет.

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п)

3.3. Схема должна состоять из двух частей:

3.3.1. текстовой части - разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

3.3.2. графической части - разрабатывается в виде карты муниципального образования Пермского края или карт различных частей муниципального образования Пермского края (например, районов) с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Проект Схемы до ее утверждения согласовывается со следующими органами (при их наличии):

3.4.1. органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, формирования приоритетов и стратегии пространственного развития, создания благоприятной эстетической среды на территории муниципального образования Пермского края;

3.4.2. органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным в области образования;

3.4.3. органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным в области здравоохранения;

3.4.4. органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным в области использования и распоряжения земель;

3.4.5. органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным в области организации благоустройства на территории муниципального образования Пермского края;

3.4.6. органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

3.4.7. органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

3.4.8. исполнительным органом государственной власти Пермского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия).

3.5. Органы, указанные в пункте 3.4 Порядка, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы в течение 30 дней со дня поступления проекта и по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы при наличии замечаний (предложений).

В случае несоответствия проекта Схемы действующему законодательству оформляются письменные замечания (предложения).

3.6. Проект Схемы до ее утверждения уполномоченным органом местного самоуправления направляется для уведомления:

3.6.1. территориальному отделу Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Пермскому краю, действующему на территории муниципального образования Пермского края;

3.6.2. территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю, действующему на территории муниципального образования Пермского края.

3.7. Замечания (предложения) о внесении изменений и дополнений в проект Схемы, поступившие от органов, указанных в пунктах 3.4, 3.6 Порядка, в течение 10 дней рассматриваются на предмет соответствия Порядку уполномоченным органом местного самоуправления, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

3.7.1. внести изменения и(или) дополнения в проект Схемы - в случае, если представленные замечания (предложения) соответствуют Порядку;

3.7.2. отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного

ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения), - в случае, если замечания (предложения) не соответствуют Порядку.

3.8. Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний (предложений), подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.9. Утвержденную Схему уполномоченный орган местного самоуправления в течение десяти дней направляет в Министерство развития предпринимательства и торговли Пермского края.

3.10. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайтах уполномоченного органа местного самоуправления и Министерства развития предпринимательства и торговли Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

#### IV. Порядок внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

4.1.1. новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований Пермского края - на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

4.1.2. ремонт и реконструкция автомобильных дорог - на основании предложений органа, уполномоченного в области управления и эксплуатации соответствующих автомобильных дорог;

4.1.3. прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.1.4. поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края;

4.1.5. необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Пермского края в сфере социально-экономического развития;

4.1.6. изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.7. принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.8. изменение градостроительных регламентов - на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

4.1.9. утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 22.12.2010 N 1076-п.

4.2. Проект о внесении изменений и дополнений в Схему разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления.

4.3. Необходимость внесения изменений и дополнений в Схему по основаниям, указанным в пунктах 4.1.3, 4.1.5, 4.1.9 Порядка, отслеживается уполномоченным органом местного самоуправления, по основаниям, указанным в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.6-4.1.8 Порядка, - соответствующими органами, указанными в данных пунктах.

4.4. Предложения о внесении изменений и дополнений в Схему по основаниям, указанным в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.6-4.1.8 Порядка, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который в течение 30 дней со дня поступления предложений рассматривает их на предмет соответствия Порядку и принимает одно из следующих решений:

4.4.1. разработать проект о внесении изменений и(или) дополнений в Схему - в случае, если представленные предложения соответствуют Порядку;

4.4.2. отказать в принятии предложений с направлением письменного мотивированного ответа - в случае, если предложения не соответствуют Порядку.

4.5. Разработанный проект о внесении изменений и(или) дополнений в Схему подлежит согласованию, направлению для уведомления в соответствующие органы, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы согласно разделу III Порядка.

Приложение  
к Порядку  
разработки и утверждения схемы  
размещения нестационарных  
торговых объектов

(в ред. Постановления Правительства Пермского края  
от 22.12.2010 N 1076-п)

Форма

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ

(наименование муниципального образования Пермского края)

Учетный номер нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид нестационарного торгового объекта	Вид торговли	Специализация	Площадь нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект
1	2	3	4	5	6	7	8